

# 石狮市人民政府文件

狮政〔2024〕19号

## 石狮市人民政府关于石狮市2024年度第三十三批次建设用地征收土地的公告

宝盖镇前坑村、前园村：

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，石狮市2024年度第三十三批次农用地转用和土地征收已经福建省人民政府批准，征收我市集体所有土地2.3759公顷。现将有关事项公告如下：

### 一、征地批准文件

- （一）批准机关：福建省人民政府
- （二）批准文号：闽政地〔2024〕612号
- （三）批准时间：2024年11月12日

## 二、批准土地用途

地块编号	预申请单位及项目名称	土地用途
2024-33-01	石狮市第七实验小学第二校区	公共管理与公共服务用地

## 三、征收土地的位置、地类及面积

征收土地位于宝盖镇前坑村、前园村，具体位置详见经批准的勘测定界图，征收土地地类及面积详见下表：

地块编号	征收土地位置	地类及面积
2024-33-01	宝盖镇前坑村	水浇地 0.0003 公顷、城镇村及工矿用地 0.7366 公顷
	宝盖镇前园村	草地 0.0081 公顷、其他农用地 0.0249 公顷、城镇村及工矿用地 1.606 公顷

## 四、征地实施单位

宝盖镇人民政府。

## 五、征地补偿标准

根据我市征地补偿标准，本批次征地共涉及 1 个征地区片综合地价片区，补偿标准为不分地类，按 10 万元/亩的标准计算，并实行交地奖励，地类调节系数均为 1。青苗和地上附着物补偿费标准按《石狮市人民政府关于调整石狮市地上附着物和青苗补偿标准的通知》（狮政规〔2024〕9 号）执行，按实际数量计价补偿。征地补偿标准符合《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定。涉及房屋动迁的，按照《石狮市人民政府关于印发石狮市前坑前园片区改造建设项目动迁方案的通知》（狮政综〔2021〕112 号）进行补偿安置。

## 六、被征收土地所涉及的农业人员安置办法

采取货币方式进行安置。征地单位按规定标准支付征地费给被征地村委会，由被征地村委会按国家相关规定统一分配。同时，按照《石狮市被征地人员就业培训和和社会保障规定》（狮政综〔2017〕143号）等有关规定，纳入被征地农民就业及社会保障体系。

## 七、其他注意事项

自公告之日起15日内，未签订征地补偿安置协议的被征收土地权属人应持不动产权属等相关证明材料到所在镇政府办理补偿登记并签订协议，逾期未达成协议的将由石狮市人民政府作出征地补偿安置决定，并依法组织实施。

被征收土地的所有权人、使用权人如对福建省人民政府闽政地〔2024〕612号文件批准的征收事项不服，可自本公告发布之日起60日内向福建省人民政府申请行政复议。

对被征收土地的所有权人、使用权人在规定期限内不腾退土地及地上物、构筑物、建筑物的，将依法申请人民法院强制执行。行政复议及诉讼期间不影响本公告内容的实施。  
特此公告。

附件：石狮市第七实验小学第二校区勘测定界图

石狮市人民政府  
2024年12月16日

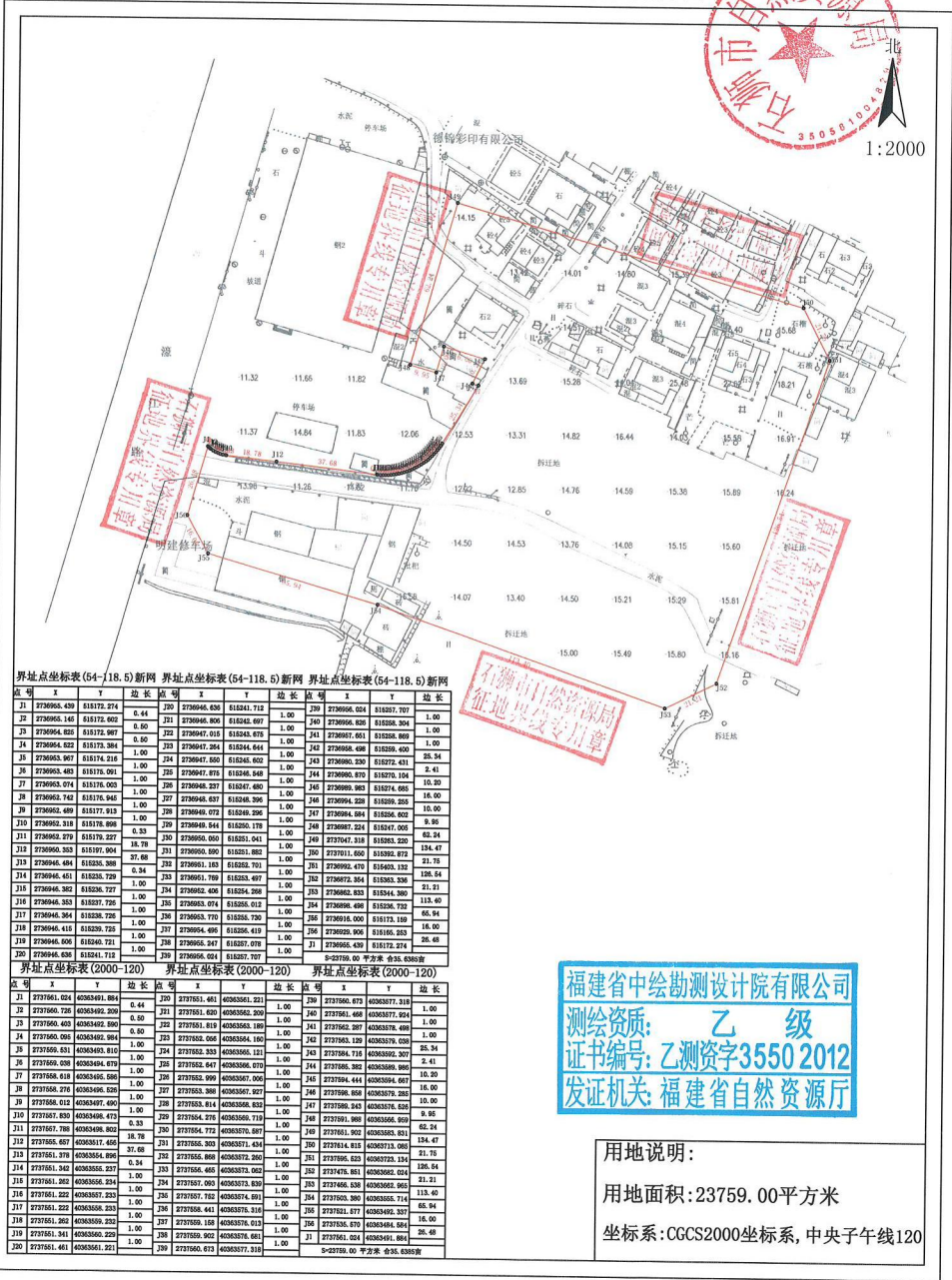
（此件主动公开）

附件

石狮市第七实验小学第二校区勘测定界图



1:2000



界址点坐标表(64-118.5)新四				界址点坐标表(64-118.5)新四				界址点坐标表(64-118.5)新四			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	273065.438	518172.274	1.00	J20	273064.808	518241.712	1.00	J29	273066.884	518287.707	1.00
J2	273065.145	518172.602	0.44	J21	273064.808	518241.697	1.00	J30	273066.828	518288.361	1.00
J3	273064.635	518172.987	0.50	J22	273064.751	518241.678	1.00	J31	273066.971	518288.989	1.00
J4	273064.632	518173.384	1.00	J23	273064.754	518241.644	1.00	J32	273066.988	518289.400	1.00
J5	273065.967	518174.216	1.00	J24	273064.750	518241.602	1.00	J33	273066.920	518287.431	2.41
J6	273065.403	518173.091	1.00	J25	273064.751	518241.548	1.00	J34	273066.970	518287.124	10.20
J7	273065.074	518176.003	1.00	J26	273064.727	518241.480	1.00	J35	273066.988	518287.100	16.00
J8	273065.742	518176.945	1.00	J27	273064.681	518240.398	1.00	J36	273066.928	518286.228	16.00
J9	273065.489	518177.913	1.00	J28	273064.672	518240.296	1.00	J37	273066.984	518286.001	10.00
J10	273065.318	518178.098	0.33	J29	273064.541	518239.178	1.00	J38	273066.971	518284.001	9.80
J11	273065.278	518178.297	18.78	J30	273065.000	518251.041	1.00	J39	273067.318	518283.290	194.47
J12	273065.283	518197.904	37.68	J31	273065.900	518251.980	1.00	J40	273067.000	518283.972	62.24
J13	273064.484	518203.988	37.68	J32	273065.183	518252.701	1.00	J41	273066.428	518283.120	21.72
J14	273064.451	518233.729	0.34	J33	273065.789	518253.497	1.00	J42	273067.254	518283.288	126.54
J15	273064.382	518233.727	1.00	J34	273065.406	518254.268	1.00	J43	273068.833	518284.380	21.21
J16	273064.353	518237.726	1.00	J35	273065.074	518255.012	1.00	J44	273068.498	518284.732	112.40
J17	273064.364	518238.726	1.00	J36	273065.770	518255.790	1.00	J45	273068.000	518284.180	65.94
J18	273064.418	518239.725	1.00	J37	273065.488	518256.415	1.00	J46	273068.209	518283.203	16.00
J19	273064.606	518240.721	1.00	J38	273065.247	518257.078	1.00	J47	273068.429	518283.274	28.48
J20	273064.638	518241.718	1.00	J39	273065.024	518257.707	1.00	J48	273068.624	518283.274	28.48

界址点坐标表(2000-120)				界址点坐标表(2000-120)				界址点坐标表(2000-120)			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	273161.024	4038491.864	1.00	J20	273161.485	40385081.221	1.00	J29	273160.873	4038377.318	1.00
J2	273160.726	4038492.229	0.44	J21	273161.420	40385081.200	1.00	J30	273161.488	4038377.294	1.00
J3	273160.403	4038492.990	0.50	J22	273161.819	40385083.180	1.00	J31	273161.207	4038378.485	1.00
J4	273160.095	4038493.814	0.50	J23	273162.068	40385086.180	1.00	J32	273161.180	4038379.028	1.00
J5	273160.531	4038493.810	1.00	J24	273162.333	40385086.121	1.00	J33	273161.718	4038380.207	2.41
J6	273160.098	4038494.879	1.00	J25	273162.647	40385086.070	1.00	J34	273161.382	4038380.980	2.41
J7	273160.418	4038495.090	1.00	J26	273162.990	40385087.000	1.00	J35	273161.444	4038380.667	10.20
J8	273160.276	4038495.528	1.00	J27	273163.389	40385087.921	1.00	J36	273161.608	4038381.282	16.00
J9	273160.012	4038497.490	1.00	J28	273163.814	40385088.823	1.00	J37	273161.243	4038381.720	10.00
J10	273161.830	4038498.473	1.00	J29	273164.278	40385089.718	1.00	J38	273161.968	4038382.020	9.80
J11	273161.788	4038498.902	18.78	J30	273164.772	40385090.687	1.00	J39	273161.902	4038382.824	62.24
J12	273161.807	4038499.450	37.68	J31	273165.303	40385091.644	1.00	J40	273161.912	4038383.180	21.72
J13	273161.378	4038499.896	0.34	J32	273165.868	40385092.580	1.00	J41	273161.620	4038383.132	126.54
J14	273161.342	4038499.237	1.00	J33	273166.465	40385093.522	1.00	J42	273161.631	4038383.020	21.21
J15	273161.382	4038499.254	1.00	J34	273167.090	40385094.520	1.00	J43	273161.538	4038383.966	112.40
J16	273161.222	4038499.233	1.00	J35	273167.742	40385095.581	1.00	J44	273161.577	4038384.912	65.94
J17	273161.222	4038499.233	1.00	J36	273168.411	40385096.718	1.00	J45	273161.677	4038385.864	16.00
J18	273161.262	4038499.232	1.00	J37	273169.108	40385097.913	1.00	J46	273161.870	4038386.884	28.48
J19	273161.341	4038499.222	1.00	J38	273169.822	40385101.181	1.00	J47	273162.121	4038387.980	1.00
J20	273161.461	4038499.221	1.00	J39	273170.563	40385104.518	1.00	J48	273162.424	4038389.148	1.00

福建省中绘勘测设计院有限公司  
 测绘资质: 乙级  
 证书编号: 乙测资字3550 2012  
 发证机关: 福建省自然资源厅

用地说明:  
 用地面积: 23759.00平方米  
 坐标系: CGCS2000坐标系, 中央子午线120

---

抄送：市自然资源局。

---

石狮市人民政府办公室

2024年 月 日印发

---