

# 泉州市保障性安居工程协调小组文件

泉保障房〔2022〕3号

---

## 泉州市保障性安居工程协调小组 转发福建省住房和城乡建设厅关于固化 2020-2021年、公布2022年棚改和公租房 项目清单的通知

各县（市、区）人民政府，泉州开发区、泉州台商投资区管委会，  
市直有关单位：

根据福建省住房和城乡建设厅《关于固化2020-2021年、公布2022年棚改和公租房项目清单的通知》（闽建住〔2022〕6号）的要求，为推进我市棚改和公租房项目建设，落实年度目标任务，现将省厅公布固化后的2020-2021年棚改项目清单和2020年公租房棚改项目清单转发给你们，并结合我市实际，提出以下意见，请一并贯彻实施。

### 一、关于2020-2021年棚改项目清单

2020-2021年省下达我市保障性安居工程棚户区改造建设目

标任务分别为：2020 年新增城市棚户区住房改造开工 16735 套（户）、基本建成 8743 套（户）；2021 年新增城市棚户区住房改造开工 16791 套（户）、基本建成 12570 套（户）。根据固化后的 2020-2021 年棚改项目清单，我市 2020-2021 年共开工保障性安居工程项目 19 个（含棚户区改造货币安置项目 11 个），共计 33526 套（含棚户区改造货币安置 25144 户）。各单位应加快续建项目建设进度，加大资金投入，加强项目配套基础设施和公共服务设施建设，提出具体有效的措施和方案，促进项目按时竣工交付使用。

## 二、关于 2022 年棚改项目清单

2022 年，我市共计划新增公租房项目 1 个、464 套（户），计划新增棚户区改造建设项目 15 个、11890 套（户），计划基本建成 8083 套（户）。公租房和棚户区改造建设项目历年来都作为为民办实事项目之一，实行目标责任管理制度，各单位应扎实推进棚改工作，结合列入清单项目的实际情况，明确责任单位和责任人，按时序倒排进度，督促各项目完善相关棚改项目基建审批手续，科学合理安排时间，抓紧组织实施，抓好项目前期工作，加快建设步伐，加强监督检查，加大资金和设备投入，争取项目早开工、早建设、早竣工、早见效，确保今年 9 月底前全部开工建设。

泉州市保障性安居工程协调小组

2022 年 5 月 9 日

（此件主动公开）

---

泉州市保障性安居工程协调小组

2022 年 5 月 11 日印发

---

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建住〔2022〕6号

---

## 福建省住房和城乡建设厅 关于固化 2020-2021 年、公布 2022 年棚改和公租房项目清单的通知

各设区市建设局，福州市房管局、厦门市住房局，平潭综合实验区交通与建设局：

为落实住房保障年度目标任务，加快推进公租房和棚改项目建设，现将固化后的 2020 年、2021 年以及各地上报的 2022 年棚改公租房项目清单予以公布，有关事宜通知如下：

### 一、关于 2020 年、2021 年公租房和棚改项目清单

各地在推进 2020-2021 年公租房和棚改项目过程中，根据实

际情况对清单中的一些项目进行了调整，调整后，全省 2020 年项目 92 个 6.57 万套、2021 年项目 95 个 7.38 万套，现予以固化公布。

## 二、关于 2022 年公租房和棚改项目清单

各地按照住房城乡建设部等 6 部委部署，共申报 2022 年棚改和公租房项目 101 个 5.52 万套，现将项目清单予以公布。各地要继续坚持行之有效的项目推进机制，落实责任单位和责任人，明确开工时间节点，抓紧开展项目前期工作，办理项目前期审批手续，条件成熟的项目，要做好施工组织和项目管理，确保 9 月底前全面开工。

- 附件：1. 2020 年棚改和公租房固化项目清单  
2. 2021 年棚改和公租房固化项目清单  
3. 2022 年棚改和公租房项目清单



(此件主动公开)

---

抄送：省发改委、财政厅、农业厅、自然资源厅。

---

福建省住房和城乡建设厅办公室

2022年4月2日印发

---

## 2020年棚改和公租房固化项目清单

单位：套（户）、平方米、万元

序号	项目名称	县 (市、区)	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资 (万元)	
	合计						65792	7413035	9651396
	福州市						5405	792602	1445601
1	程厝里周边旧屋区改造项目	鼓楼区	华林路以南、树汤路以西	鼓楼区建设投资管理 中心	城市棚户区	100	10000	21000	
2	湖头街周边地块旧屋区改造项目	鼓楼区	西洪路以北、湖头街以西	鼓楼区建设投资管理 中心	城市棚户区	130	11000	78000	
3	西洪路市民政局宿舍周边旧屋区改造项目	鼓楼区	西洪路以北、光荣路以东	鼓楼区建设投资管理 中心	城市棚户区	50	8200	38000	
4	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	鼓楼区	杨桥中路北侧、西洪路与 凤凰池巷东侧	福州市鼓楼区建设投 资有限责任公司	城市棚户区	50	3400	33700	
5	铜盘路西侧五凤工业园周边旧屋区改造	鼓楼区	铜盘路西侧	福州市鼓楼区建设投 资有限责任公司	城市棚户区	100	7100	73000	
6	杨桥西路兰尾村旧屋区改造地块项目	鼓楼区	杨桥路与西河路交叉口西南角	福州市鼓楼区建设投 资有限责任公司	城市棚户区	70	8200	49500	
7	红墙新村旧改地块	鼓楼区	福建省福州市鼓楼区屏东 路以西、冶山路以北	福州市城乡建设发展 有限公司	城市棚户区	667	99000	180568	
8	福州北站改扩建工程安置地C地块（3号楼-6号楼）	晋安区	东浦路南侧、站西路以西	福州市城乡建设发展 有限公司	城市棚户区	564	62000	98596	
9	风翔佳园（3号楼、5-9号楼）	晋安区	晋安区福马路以南、长春 路以西	福州市城乡建设发展 有限公司	城市棚户区	720	60900	56409	
10	景湖佳园（3号楼、5-11号楼）	晋安区	晋安区塔头路以南、龙安 路以东	福州市城乡建设发展 有限公司	城市棚户区	1001	99000	103626	
11	市城乡建设发展公司的鹤林M02地块	晋安区	鼓楼区海潮路南侧，古乐 路沿线周边旧屋区改造项目地块六	福州市城投建筑有限 公司	城市棚户区	522	43078	121760	
12	金鸡新苑三期地块一	晋安区	晋安区三八路与连江北路 交界处，金鸡新苑三期出 让地块一	福州市城投建筑有限 公司	城市棚户区	227	3866	100000	
13	乐业大厦	晋安区	鼓楼区海潮路南侧，古乐 路沿线周边旧屋区改造项目地块六	福州市城投建筑有限 公司	城市棚户区	117	9890	25430	
14	福马路以北棚户区改造项目（胙头、上下德片）	马尾区	福马路以北片区（福马路 沿线、上德、下德、胙 头）	福州经济技术开发区 土地发展中心	城市棚户区	600	5000	121387	
15	新区集团的滨海新城安置房四期	福州新区集团	福州滨海新城文武砂中学 西侧	福州市城投建筑有限 公司	城市棚户区	345	91431	170019	

序号	项目名称	县 (市、区)	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资 (万元)
33	漳浦县万安农场垦区危旧房改造	漳浦县	万安农场	万安农场	垦区危房	19	2090	665
34	漳浦县白竹湖农场危房改造	漳浦县	白竹湖农场	白竹湖农场	垦区危房	2	240	50
泉州市						16735	1884031	5027311
35	丰泽区法石片区(城中村)改造项目(2020年续建)	市本级	丰泽区东海街道法石社区	泉州市东海投资管理有限公司	城市棚户区	670	69000	314000
36	泉州市西华洋滞洪片区改造项目	市本级	丰泽区北峰街道、南安市丰州镇	泉州市住宅建设开发有限公司	城市棚户区	220	0	2230000
37	石化工业园区及安全控制区(四期)	泉港区	石化园区及安全控制区	福建省泉港城乡建设开发有限责任公司	城市棚户区	5000	400000	160000
38	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目(一期)(续建)	台商投资区	北至沙纬1路及滨湖北路,南至沙纬6路,东至沙经1路及滨湖西路,西至海江大道	中建(泉州)城市发展有限公司	城市棚户区	4200	574000	945100
39	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目(二期)(续建)	台商投资区	北至江城大道,南至沙纬1路、滨湖北路、沙纬6路,东至沙经5路,西至海江大道、沙经1路、滨湖西路	中建(泉州)城市发展有限公司	城市棚户区	2840	384800	941600
40	惠泉片区改造建设工程项目(一期)	惠安县	惠安县螺城镇	惠安县土地收储中心	城市棚户区	1633	218000	300000
41	沼涛实小片区地块二	安溪县	凤城镇河滨北路小东片区	泉州正基房地产开发有限公司	城市棚户区	980	105656	60000
42	榜头片区拆迁改造项目	永春县	桃城镇榜头社区	永春大鹏城建公司	城市棚户区	350	35000	26800
43	馨意小区	德化县	龙浔镇丁垵村	德化县城镇房地产开发公司	城市棚户区	192	32575	13811
44	又一山	德化县	浔中镇浔中村	泉州建坤房地产开发有限公司	城市棚户区	50	5000	6000
45	德化县世科棚户区片区改造项目(泮山书苑、水岸林邸)	德化县	浔中镇世科村	德化县城市建设投资有限公司	城市棚户区	600	60000	30000
莆田市						7869	994974	1360259
46	绶溪片区棚改项目	市本级	莆田市辖区324国道北侧、南侧(学园路北侧、上林村和下店路北侧)	莆田市城市园林发展集团有限公司	城市棚户区	2311	232560	600000
47	鲤北龙号安置区(1-6#楼)	仙游县	仙游县鲤城街道	仙游县鲤北投资有限公司	城市棚户区	748	122373	35000
48	仙游县琼峰安置区	仙游县	仙游县盖尾镇	仙游县城南新区房地产开发有限公司	城市棚户区	287	44947	11500
49	玉湖片区荔浦安置区(2)建设工程(2020年)	荔城区	荔城区拱辰街道荔浦村	莆田市荔城区荔隆置业有限公司	城市棚户区	688	81136	122037
50	城厢区坂头片区改造项目地块一安置房	城厢区	城厢区霞林街道坂头村	城厢区经发公司	城市棚户区	380	44034	17240
51	城厢区洋西地块A(2020年度)	城厢区	城厢区龙桥街道洋西村	莆田市洋西投资有限公司	城市棚户区	1168	106288	168182

## 2021年棚改和公租房固化项目清单

单位：套（户）、平方米、万元

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资
全省合计						73880	9126336	7723629
福州市						7598	683691	531234
1	福州滨海新城安置房六期	长乐区	文武砂中学北侧	福州新区集团	城市棚改	1584	225331	150433
2	福州滨海新城安置房九期	长乐区	滨海新城二棉路东南侧，福北路东北侧，下沙路西北侧，体育西路西南侧	福州新区集团	城市棚改	183	27057	17572
3	连潘旧屋区改造J地块	市本级	晋安区前屿西路以北，长春路以西	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚改	590	60633	80449
4	螺江东路北侧地块	仓山区	螺江东路北侧	福州市土地发展中心	城市棚改	50	3500	7000
5	浦西村旧屋区改造	台江区	北临红星美凯龙商场，南临三迪香颂枫丹，东侧为白马河	福州市土地发展中心	城市棚改	200	16000	30000
6	江垵下旧屋区改造	台江区	南临北兴路，北面 and 东面紧邻白马河新村和锦标园，东侧为白马河	福州市土地发展中心	城市棚改	100	7000	13500
7	濠洲派出所及周边地块旧屋区改造	台江区	台江路北侧，濠洲路东侧，南方商厦西侧	福州市土地发展中心	城市棚改	50	3600	7200
8	濠滨小学及周边地块旧屋区改造	台江区	濠滨小学周边	福州市土地发展中心	城市棚改	100	6000	13000
9	灯泡厂宿舍地块旧屋区改造	台江区	北临三迪香颂枫丹小区、南至宁化支路、东侧为红旗新村	福州市土地发展中心	城市棚改	150	10000	20000
10	福清市龙东片区（一期）	福清市	龙山街道，清荣大道北侧，融宽环路西侧	龙山街道	城市棚改	279	32170	2380
11	福清市元华路南侧改造片区	福清市	龙山街道，元华路南侧，福厦铁路东侧	龙山街道	城市棚改	2003	230300	140000
12	福清市瑞亭小学周边片区	福清市	龙山街道，瑞亭小学西侧和玉塘村沿福厦铁路两侧	龙山街道	城市棚改	75	8600	11130
13	福清市水南汽车站、霞楼片区（一期）	福清市	龙江街道，水南片区位于龙江路南侧，双连花园的东侧；霞楼片区位于大真线与东南眼科的东侧	龙山街道	城市棚改	1965	22600	17150
14	福清市石门下四头崎片区	福清市	音西街道，福百路与清盛大道交叉口东北侧	宏路街道	城市棚改	179	20600	14420
15	福清市园中片区	福清市	宏路街道，福人大道与清昌大道交叉口东南侧	音西街道	城市棚改	90	10300	7000
厦门市						1690	185299	77165
16	同安城北小区A地块	同安区	同安区朝洋路与朝晖路交叉口西南侧	厦门市社会保障性住房建设中心 厦门市市政建设开发有限公司	公共租赁住房	1690	185299	77165
漳州市						10625	1834113	852997
17	金峰花园北区安置房	芗城区	位于胜利西路以南、金峰南路以东。	漳州市芗城区城市建设开发有限公司	城市棚改	420	41669	20904
18	漳州市长福安置房项目	龙文区	龙文区漳华东路以南，龙溪北路以东，规划莲花路以北	福建漳龙建投集团有限公司	城市棚改	1010	154160	103485



序号	项目名称	县(市、区)	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资
19	龙海市南太武滨海新城(格林)棚户区改造安置住房(三期)	龙海市	工业路东侧,南太武大道西侧,裕民路北侧	龙海市城投房地产开发有限公司	城市棚改	150	15750	12375
20	龙海市南太武滨海新城(卓岐)棚户区改造安置住房(三期)	龙海市	卓岐路东侧,滨海路西侧,迎宾路南侧,滨湖北路北侧	龙海市城投房地产开发有限公司	城市棚改	150	15600	12525
21	云霄县莆美镇前下村村民安置房建设项目	云霄县	云霄县莆美镇前下村	云霄县房地产综合开发有限公司	城市棚改	1012	226526	98523
22	云霄县下港片区棚户区改造建设项目	云霄县	云霄县云陵镇下港片区	云霄县房地产综合开发有限公司	城市棚改	2101	455240	233000
23	社头片区安置房工程	台商投资区	漳州台商投资区翁角路以南、规划火车轨道以东地块	漳州市城发置业有限公司	城市棚改	1520	254542	91819
24	中心城区南部片区安置房工程	台商投资区	漳州台商投资区龙池大道与同城大道交叉口西北侧	漳州市经发置业有限公司	城市棚改	1666	269006	106016
25	圆山新城莲浦片区棚户区(危旧房)改造项目01地块1-7#、9#、15#-34#楼	高新区	圆山大道北侧,龙江南路西侧	漳州圆山新城建设有限公司	城市棚改	1111	177974	70770
26	漳州高新区圆山新城诗墩棚户区改造项目(南星小区二期)	高新区	九龙大道与漳码路相交处	漳州圆山发展有限公司	城市棚改	1450	220147	103056
27	和平农场垦区危房改造项目	漳州市	云霄县和平农场	国营云霄和平农场	垦区危房	35	3500	525
泉州市						16791	1460100	2456000
28	西华洋片区安置房项目(二期)	市直	泉州市丰泽区北峰街道	泉州市住宅建设开发有限公司	城市棚改	1050	100000	58200
29	石化工业园区及安全控制区(五期)	泉港区	石化园区及安全控制区	福建省泉港城乡建设开发有限公司	城市棚改	12400	992000	396800
30	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目(一期)(2021年续建)	台商投资区	北至沙纬1路及滨湖北路,南至沙纬6路,东至沙经1路及滨湖西路,西至海江大道	中建(泉州)城市发展有限公司	城市棚改	100	15000	945100
31	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目(二期)(2021年续建)	台商投资区	北至江城大道,南至沙纬1路、滨湖北路、沙纬6路,东至沙经5路,西至海江大道、沙经1路、滨湖西路	中建(泉州)城市发展有限公司	城市棚改	200	30000	941600
32	惠泉片区改造建设工程项目(二期)	惠安县	惠安县螺城镇惠泉片区	惠安交发集团有限公司(惠安县城乡建设投资经营有限公司)	城市棚改	1431	155100	54000
33	解放路西片区改造建设项目一期地块	安溪县	凤城镇解放路西侧	安溪新瑞房地产开发有限公司	城市棚改	1000	100000	35000
34	凤山书院安置地块一	安溪县	凤城镇祥云路	福建安溪德鸿房地产有限公司	城市棚改	320	36000	10800
35	永春县石鼓片区改造项目(一期)	永春县	永春县桃场社区、桃联社区	石鼓片区建设指挥部、永春县大副城市建设发展有限责任公司、土地受让房地产开发企业	城市棚改	290	32000	14500
莆田市						27744	3780672	3267502
36	绶溪片区棚改项目	市本级	畅林社区居民委员会、延寿村民委员会	莆田市园林发展集团有限公司	城市棚改	3412	486000	250000
37	绶溪片区棚改项目(二期)	市本级	畅林社区居民委员会、南郊社区居民委员会、北大村	莆田市园林发展集团有限公司	城市棚改	3900	507000	504000
38	仙游县工艺产业园下楼村二期安置房3#-6#楼	仙游县	鲤南镇	仙游县城南新区房地产开发有限公司	城市棚改	258	52000	15600
39	鲤北龙号安置区(7-11#楼)	仙游县	鲤城街道	仙游县鲤东投资有限公司	城市棚改	611	85000	32300

## 2022年棚改和公租房项目清单

单位：套（户）、平方米、万元

序号	县市区	项目名称	项目类别	建设地址	建设单位	建设规模	建设面积	总投资	是否货币化安置项目
全省合计						55283	6912239	7197489	
福州市						10298	1344034	1416822	
1	鼓楼区	东大新村周边旧改项目	城市棚改	北至东大路，南至德贵路，东至东水路	市城乡建总	100	1300	27300	
2	台江区	上海西新村地块	城市棚改	北至斗池路，南至交通西路，西至西环中路，东至白马支路	台江区政府	2240	369200	515000	部分
3	台江区	祖庙后地块	城市棚改	北至仁德公交站，南至群众路，西至帮边巷，东至广达路	台江区政府	215	17300	38000	是
4	台江区	雁塔地块	城市棚改	北至国货东路，南至北光明港路，西至六一一路，东至晋安河	台江区政府	780	77100	169000	是
5	晋安区	2021-23号安置地块	城市棚改	晋安区东三环路原硫酸厂宿舍区	福州市建总安筑建设有限公司	255	26118	24978	
6	晋安区	晋安区华塑小区棚户区改造项目	城市棚改	罗马假日花园以东，六一北路以西，华林路以南，实发九江大厦以北	福州市城市更新建设有限公司	275	16200	20640	部分
7	晋安区	福州市三远片区棚户区改造项目一	城市棚改	福马路以南，远洋路以北，福光南路以东，磨洋河以西。	福州市城市更新建设有限公司	1750	150500	187600	部分
8	长乐区	福州滨海新城安置房七期	城市棚改	福州市长乐区文武砂街道	福州新区开发投资集团有限公司	1000	149500	98288	
9	长乐区	福州滨海新城安置房八期	城市棚改	福州市长乐区漳港街道	福州新区开发投资集团有限公司	1033	142800	93086	
10	长乐区	柯百户片区棚户区改造项目	城市棚改	福州市长乐区漳港街道	长乐区政府、福州新区开发投资集团有限公司	200	50000	35000	是
11	长乐区	仙岐片区棚户区改造项目	城市棚改	福州市长乐区漳港街道	长乐区政府、福州新区开发投资集团有限公司	50	12500	8750	是
12	长乐区	临空经济区湖滨片区棚户区改造一期项目	城市棚改	福州市长乐区漳港街道	长乐区政府、临空管委会、福州新区开发投资集团有限公司	318	41600	28180	是
13	长乐区	临空经济区湖滨片区棚户区改造二期项目	城市棚改	福州市长乐区湖南镇过洋店、南厝	长乐区政府、临空管委会、福州新区开发投资集团有限公司	170	19600	15000	是

序号	县市区	项目名称	项目类别	建设地址	建设单位	建设规模	建设面积	总投资	是否货币化安置项目
31	漳浦县	垦区危房改造	垦区棚改	石古农场	场内各作业区	12	1440	420	
泉州市						12354	1646338	1034564	
32	德化县	城东保障性租赁住房	公租房	德化县城东工业项目区三期	德化县市政建设工程有限公司	464	40332	9906	
33	市直	西华洋片区安置房项目(三期)	城市棚改	泉州市丰泽区北峰街道	泉州市住宅建设开发有限公司	500	40000	23000	是
34	鲤城区	建发玺院	城市棚改	鲤城延陵社区	泉州市鲤城房地产公司	321	37105	95000	是
35	鲤城区	龙湖春江天境	城市棚改	兴贤路中段	泉州市鲤城房地产公司	500	60000	250000	是
36	丰泽区	保利华创云上	城市棚改	泉州市丰泽区田安路南拓三期片区	泉州保创发展有限公司	1048	44073	74000	是
37	台商区	凤林小区二期(凤浦安置小区二期)	城市棚改	东园镇	区城建公司	300	116406	65210	
38	台商区	白沙安置小区四期	城市棚改	北至江城大道,南至沙纬1路、滨湖北路、沙纬6路,东至沙经5路,西至海江大道、沙经2路、滨湖西路	中建(泉州)城市发展有限公司	1750	305600	95210	
39	石狮市	永宁镇旅游度假区安置房项目	城市棚改	石狮市永宁镇港边村	石狮市永宁旅游开发有限公司	304	58227	24512	
40	南安市	仑苍镇中心镇区改建项目	城市棚改	仑苍镇仑苍村、联盟村	南安市仑苍小城镇建设有限公司	400	56800	18000	是
41	南安市	南安市北山片区更新改造项目	城市棚改	溪美街道办事处彭美社区	南安市城市发展集团有限公司	2557	365296	130000	是
42	南安市	南安市港仔渡更新改造工程	城市棚改	溪美街道	南安市新区投资建设有限公司	260	32000	15000	是
43	南安市	仑苍镇新美片区改造工程(二期)	城市棚改	仑苍镇仑苍村	南安市仑苍房地产开发有限公司	253	37480	25000	
44	南安市	南安市溪美街道湖美三丰片区A地块	城市棚改	南安市溪美街道湖美社区	南安市城市建设发展投资有限公司	983	110000	51000	是
45	惠安县	惠泉片区改造建设工程项目(三期)	城市棚改	惠安县螺城镇	惠安县土地收储中心	1284	149020	41726	是
46	安溪县	解放路西片区改造项目池头巷地块	城市棚改	安溪县凤城镇	福建聚发置业有限公司	230	52000	42000	是
47	永春县	永春县化龙片区改造项目(一期)	城市棚改	永春县化龙社区	泉州福美房地产开发有限公司	1200	142000	75000	
莆田市						17304	2317696	3805655	
48	市本级	绶溪片区棚改项目(二期)	城市棚改	荔城区拱辰街道畅林、南郊社区	莆田城市园林发展集团有限公司	2000	280000	260000	
49	仙游县	鲤城85号地安置区	城市棚改	仙游县鲤城街道万福社区	仙游县鲤东投资有限公司	100	16900	25000	
50	仙游县	蜚山安置区二期	城市棚改	仙游县鲤城街道蜚山社区	仙游县鲤东投资有限公司	1000	157600	53600	