

泉州市“抓城建提品质”工作领导小组办公室文件

泉城建品质办〔2022〕3号

泉州市“抓城建提品质”工作领导小组 办公室关于印发《2022年泉州市片区更新 专项行动实施方案》的通知

各县（市、区）人民政府，泉州台商投资区管委会，市直有关单位：

根据《泉州市“抓城建提品质”2022年专项行动方案》（泉委办〔2022〕6号）工作部署，现将《2022年泉州市片区更新专项行动实施方案》印发给你们，请认真组织实施。

泉州市“抓城建提品质”工作领导小组办公室

2022年5月13日



2022年泉州市片区更新专项行动实施方案

为深入贯彻市第十三次党代会精神和市委市政府“强产业、兴城市”双轮驱动战略部署，落实泉州市“抓城建提品质”专项行动，统筹抓好新区建设和城市更新，现制定片区更新专项行动实施方案如下：

一、总体目标

围绕创新发展“晋江经验”，聚焦我市建设“海丝名城、智造强市、品质泉州”建设目标，坚持“产城融合、双轮驱动”理念，通过深化片区策划，明晰功能定位，把握建设节奏，突出“精心规划、精致建设、精细管理、精美呈现、精明增长”，实现功能和品质双提升，做大做强中心城区，做实做优次中心组团，做精做美小城镇和新农村。

二、工作任务

2022年，全市谋划推动实施更新片区24个（中心城区统管区12个，其他片区12个），用地面积约10.9万亩，总投资2286亿元，2022年计划投资约238亿元。集中力量、联动推进鲤城江南，丰泽东海城东、北峰，洛江阳江，晋江晋东，泉州台商投资区海江等6大组团片区更新，打造“两江一湾”海丝新城。通过开展片区更新活动，实行“五比一看”（比总体谋划、比征迁进度、比前期进展、比质量安全、比建设速度，看综合成效），力争用3-5年时间形成一批基础设施健全、高端功能完善、城市形象良好的片区。

(一) 统管区 12 个片区 (鲤城区 2 个、丰泽区 6 个、洛江区 2 个、泉州台商投资区 2 个; 用地面积约 7.6 万亩, 总投资 1446 亿元, 2022 年计划投资 100 亿元。)

1. 鲤城区 2 个

鲤城区江南组团: 致力打造环湾生产性服务组团, 建设宜居品质城区。2022 年重点建设鲤城繁荣片区和站前大道西片区。

(1) **鲤城繁荣片区, 2022 年工作重点:** 启动项目建设 7 个, 其中续建 1 个, 新开工 5 个, 开展前期 1 个。加快推进繁荣大道一期建设, 田中达标中学等 5 个项目开工建设, 开展浮桥片区达标中学 (六中) 项目前期工作。年度计划投资 3.5 亿元。

(2) **站前大道西侧棚户区 (石结构房屋) 改造及基础设施建设项目, 2022 年工作重点:** 启动站前西侧配套市政道路一路、六路、十一路等 3 个项目建设, 年底完成华塑片房屋征收。年度计划投资 1.9 亿元。

2. 丰泽区 6 个

东海组团: 致力打造海丝新城中央商务区, 联动两岸发展, 辐射带动晋东新区和海江片区建设。2022 年重点建设东海后埔片区和东海金崎片区。

(1) **东海后埔片区, 2022 年工作重点:** 启动项目建设 8 个, 其中经八路南段、220Kv 变配电站、彩虹沟两侧截污管改造工程 (东海 2 号泵站-通港东街) 等 3 个项目开工建设; 东滨大道一期、后埔公园、后埔小学、后埔幼儿园、后埔安

置区等 5 个项目开展前期工作。年度计划完成投资 6 亿元(含征迁费用)。

(2) 东海金崎片区, 2022 年工作重点: 下半年启动征收, 年底完成东滨路北侧区域征收, 同步完成东滨路南侧区域征收前期工作; 开展东滨大道二期、经十四路北段、鸡笼山公园、师院附属丰泽小学扩建项目、金崎规划小学、金梅安置区(出让回购)等 6 个项目前期工作。年度计划投资 10 亿元。

城东组团: 重点补足教育资源配套, 完善区域交通路网。2022 年重点建设丰泽南埔山片区和金凤屿片区(万安)。

(3) 丰泽南埔山片区, 2022 年工作重点: 完成剩余 33 万平方米房屋征收, 加快推进毓才街一期道路, 动工建设南埔山公园等 4 个项目, 开展海韵街、安商房地块出让等 5 个项目前期报批。年度计划投资 5 亿元。

(4) 金凤屿片区(万安), 2022 年工作重点: 完成片区净地交付, 出让地块 1 和地块 5。年度计划投资 0.7 亿元。

北峰组团: 承接古城旅游集散功能, 打造动车站门户形象区, 生态宜居产城融合示范区。2022 年重点建设北峰西华洋片区和北峰东片区。

(5) 北峰西华洋片区, 2022 年工作重点: 加快推进市政道路一期工程建设, 动工建设市政道路二期、滞洪湖项目等 5 个项目, 开展西华洋教育配套项目前期研究。年度计划投资 6 亿元。

(6) 北峰东片区, 2022 年工作重点: 动工建设新华路

北拓及纬三路，开展旅游集散中心及文武路前期研究。年度计划投资 5.5 亿元。

3. 洛江区 2 个

(1) 洛江阳江新城片区，2022 年工作重点：加快推进阳江新城横一路施工，动工建设阳江支路、阳江学园、新城公园（一期、二期）等 9 个项目。年度计划投资 3 亿元。

(2) 洛江河市西片区产业园区，2022 年工作重点：加快推进岭客路、溪山安置房二期道路等 4 个项目建设，动工建设排洪三期工程，开展西溪北路、洛江区第四实验小学、河市消防站等 3 个项目前期工作。年度计划投资 3.54 亿元。

4. 泉州台商投资区 2 个

泉州台商投资区海江片区和泉州台商投资区高铁片区，具体片区规模、投资、项目、计划以“抓城建提品质”项目库第二批下达为准。

(二) 其他片区 12 个（用地面积共 3.3 万亩，总投资 840 亿元，2022 年计划投资 138 亿元）

1. 泉港区高铁站站前片区，2022 年工作重点：年底前完成站房主体结构、站前大道，站前广场及配套工程基本完成。年度计划投资 1.55 亿元。

2. 石狮中心城区片区更新项目，2022 年工作重点：年初启动征迁，下半年完成片区征迁，同步开展地块控规修编、土地报批等前期工作。年度计划投资 19.1 亿元。

3. 晋江市晋东片区，2022 年工作重点：完成泉州蓝色海湾整治行动项目（二期）和东海正荣府项目建设，加快推进

福建和敏医院等 7 个在建项目建设，完成晋东中学、第五实验小学前期报批工作。年度计划投资 12 亿元。

4. 晋江市科创新区，2022 年工作重点：完成电力迁移重置等 3 个项目建设，动工建设区间道路、安置房等 6 个项目。年度投资 15.65 亿元。

5. 晋江市高铁新区，2022 年工作重点：加快推进阳光城等 14 个在建项目建设，上半年泉州蓝色海湾整治行动项目（二期）基本完工，下半年东海正荣府等 7 个项目竣工。年度投资 25.78 亿元。

6. 南安市北山片区，2022 年工作重点：加快推进三丰片区、北山片区安置房、商品房项目建设，部分市政道路进行综合管道施工，北山片区 1 宗商业地块出让，年底前三丰小学竣工、北山小学动工建设。年度投资 15.2 亿元。

7. 惠安县惠泉片区，2022 年工作重点：安商房完成施工单位招标，6 月份动工建设，年底进行地下室施工。年度投资 9 亿元。

8. 惠安县西苑路北拓片区，2022 年工作重点：上半年完成片区城市设计方案及控规修编，下半年开展征迁前期，年底启动片区征迁。年度投资 3.2 亿元。

9. 安溪县参内镇学院路以北片区，2022 年工作重点：上半年完成片区征迁，下半年部分安置房动工建设。年度计划投资 2.8 亿元。

10. 永春县城东片区，2022 年工作重点：完成留安山东路建设，永春一中长安校区年底竣工，化龙小学等 4 个在建

项目加快建设。年度计划投资 9.54 亿元。

11. 永春县城西片区，2022 年工作重点：加快桃石路及周边水渠改造等 6 个在建项目建设，6 月份完成鼎盛·城上城一期建设、二期进行综合验收，永春一中魁星校区、建发·泊月小区年底竣工验收。年度计划投资 9.4 亿元。

12. 德化县霞田片区，2022 年工作重点：园区道路开工建设，加快推进体育馆、游泳馆、中小学幼儿园等在建项目，完成文亭、德备小区及美的云玺台等项目景观工程。年度计划投资 15.12 亿元。

三、比拼内容

重点围绕项目谋划、征迁、前期、开工、建设等重点环节，实行“五比一看”，践行“马上就办、真抓实干”精神，落实正向激励措施，营造浓厚的工作氛围。

（一）比总体谋划。主要比片区规划、任务安排、组织和机制等。任务下达 1 个月内，各责任单位要按时提交符合要求的片区规划设计方案，方案合理性、可行性、规范性、质量和深度等符合要求；科学安排工作任务，任务明确（总任务、年度计划、项目推进计划等）、时序合理、措施有力；完善组织和机制，成立专班、建立机制、高效运行。并针对片区工作推进计划，明确各项工作分管领导和具体责任人。

（二）比征迁进度。主要比房屋拆除和土地征收的组织工作，前期进展、征迁速度等。正在开展征收工作的片区，任务下达 3 个月内完成征迁扫尾、净地交付；尚未启动征收工作的片区，任务下达 6 个月内完成净地交付，其中前 3 个

月完成前期工作并发布征收公告，正式启动签约1个月内签约率达80%以上，第6个月全面完成净地交付（房屋完成拆除、土地完成征收协议签订）。

（三）比前期进展。主要比项目设计的质量，比项目资金筹措，比项目建设前期手续办理。项目任务下达1个月内，各责任单位要建立从立项、用地审批、设计方案、施工图设计、预算编制、项目招标等前期各个阶段工作时间安排，形成前期工作台账（原则上每个项目前期手续办理时间不超过6个月）；资金筹措计划要满足建设要求（不得影响项目建设）；项目设计方案品质达到国际国内较高水平，深度达到相关要求。

（四）比质量安全。主要比工程质量、比安全文明施工水平。各责任单位要制定项目质量和施工安全目标要求和管理措施，依法依规保证项目建设质量安全文明施工。要确保项目建设质量，鼓励创建优质工程，所有项目均要创建市级及以上标准化工地，安全文明施工有保证。

（五）比建设速度。主要比项目开工竣工时间，比项目进度，比投资强度。各责任单位要科学合理制定片区项目建设计划及年度投资计划，按照“适度从紧”的原则确定工期。对项目建设的各个阶段，逐一落实，制定相应的管理台账，实行挂图作战，快速推进。原则上自项目取得施工许可证至项目完工，房建工程（包括污水处理厂、自来水厂、泵站等建构筑物）工程一般按30个月安排工期（视建筑规模和复杂程度适当调整工期）；市政道路工程（综合管线同步建设）

一般按 18 个月安排工期（道路中含有桥涵、隧道或者建设规模较大可适当调整）。

（六）看综合成效。主要看建设成效、看投资效益、看社会评价、看群众满意度、看工作专班状态。

四、比拼方式

比拼活动采取“一月一报告、一季一检查、年终总考核”的方式进行。

（一）一月一报告。各片区责任单位每月 3 日前向市城建品质办报送最新的相关工作进展情况、存在问题及下一步计划。市城建品质办全面梳理汇总后，会同相关部门研究新片区实施过程中存在的问题，列出问题清单、任务清单和责任清单。对确有必要上报市里协调解决的重大问题，由市城建品质办按要求梳理上报。

（二）一季一检查。市城建品质办每季度对每个片区开展不少于 1 次检查（抽查），对重点片区、存在问题较多片区适当增加检查（抽查）频次。对推进较慢的片区，由市城建品质办牵头组织进行常态化督导检查。督查、检查（抽查）情况纳入年度考核考量依据。

（三）年底总考核。年底由市城建品质办、市政府督查室、市直相关单位组成联合考核组，对比拼片区进行年终考核。根据比拼内容、工作完成情况等进行量化考核、综合评分，同时提出综合考核报告和奖惩建议，报市政府审定。考核结果纳入泉州市 2022 年“抓城建提品质”专项行动综合考核及结果应用。

五、工作要求

(一) 明确职责分工。市“抓城建提品质”工作领导小组办公室加强对片区更新统筹指挥，市城建品质办负责比拼活动协调服务、参谋督促和检查考评工作。各责任单位作为各片区更新改造的组织实施主体，负责片区的开发建设。各相关部门要建立“工作围绕项目转”项目服务思维，主动靠前服务，积极推动项目资金、征迁、策划、前期、建设、移交管养等环节流程顺利推进。

(二) 制定工作方案。各责任单位要统筹安排、交叉推进片区的征迁安置、规划设计、项目前期、工程建设等各项工作，认真制定工作方案，明确工作内容、时间节点、责任人，实行挂图作战。确保重点片区3年内基本完成市政基础设施建设，5年内完成功能性配套，片区基本成型。同时，要坚持“留、改、提、拆、建”并举，保护好历史文化、古树名木。要推动空间科学开发利用，城市功能不断优化提升，注入可持续发展的新业态。

(三) 提高工作实效。要突出效果导向，把项目推进作为检验工作成效的准绳，片区更新建设作为考验和锻炼干部能力的平台。各责任单位要紧盯目标的完成、责任的落实，优化建立一套从任务下达至项目前期、建设推进、竣工移交等全过程项目推进机制。

(四) 强化比拼亮晒。强化内外部比拼亮晒，将任务项目化、项目清单化、清单具体化，实行挂图作战。注重在项目建设中立标杆、树典型，在主流媒体不定期宣传晾晒片区

更新成效，形成你追我赶、比学赶超态势。

（五）落实问题销号。各片区实施主体、相关单位要以问题为导向，建立问题销号制度，落实一线工作法，及时协调解决片区建设过程中出现的难点堵点，快速高效推进片区更新改造。

附件：1.2022年泉州市片区更新专项行动任务清单
2.2022年泉州市片区更新专项行动考核表

泉州市“抓城建提品质”工作领导小组办公室 2022 年 5 月 13 日印发
